

160.0

0001

0012.0

Map

Block

Lot

1 of 1

Residential

CARD

ARLINGTON

APPRAISED:

Total Card / Total Parcel

818,600 / 818,600

USE VALUE:

818,600 / 818,600

ASSESSED:

818,600 / 818,600


Patriot
Properties Inc.
PROPERTY LOCATION

| No | Alt No | Direction/Street/City |
|-----|--------|-------------------------|
| 116 | | HILLSIDE AVE, ARLINGTON |

| OWNERSHIP | | Unit #: |
|-----------|-------------------|---------|
| Owner 1: | BJORKMAN MAGNUS G | |
| Owner 2: | BJORKMAN SARAH E | |
| Owner 3: | | |

| | |
|-----------|---------------------|
| Street 1: | 116 HILLSIDE AVENUE |
| Street 2: | |

| | |
|-----------|-----------|
| Twn/City: | ARLINGTON |
| St/Prov: | MA |
| Cntry: | |
| Own Occ: | Y |
| Postal: | 02476 |
| Type: | |

| PREVIOUS OWNER | |
|----------------|----------------|
| Owner 1: | KAZDA GEORGE - |
| Owner 2: | - |

| | |
|-----------|---------------------|
| Street 1: | 116 HILLSIDE AVENUE |
| Twn/City: | ARLINGTON |
| St/Prov: | MA |
| Cntry: | |
| Postal: | 02476 |
| Type: | |

NARRATIVE DESCRIPTION

This parcel contains .161 Sq. Ft. of land mainly classified as One Family with a Old Style Building built about 1925, having primarily Clapboard Exterior and 1426 Square Feet, with 1 Unit, 1 Bath, 0 3/4 Bath, 1 HalfBath, 6 Rooms, and 2 Bdrms.

OTHER ASSESSMENTS

| Code | Descrip/No | Amount | Com. Int |
|------|------------|--------|----------|
| | | | |
| | | | |

PROPERTY FACTORS

| Item | Code | Description | % | Item | Code | Description |
|------------|------|-------------|-----|---------|------|-------------|
| Z | R1 | SINGLE FA | 100 | water | | |
| o | | | | Sewer | | |
| n | | | | Electri | | |
| Census: | | | | Exempt | | |
| Flood Haz: | | | | | | |
| D | | | | Topo | 3 | Below Stree |
| s | | | | Street | | |
| t | | | | Gas: | | |

LAND SECTION (First 7 lines only)

| Use Code | Description | LUC Fact | No of Units | Depth / PriceUnits | Unit Type | Land Type | LT Factor | Base Value | Unit Price | Adj | Neigh | Neigh Influ | Neigh Mod | Infl 1 | % | Infl 2 | % | Infl 3 | % | Appraised Value | Alt Class | % | Spec Land | J Code | Fact | Use Value | Notes |
|----------|-------------|----------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------|-------|-------------|-----------|--------|---|--------|---|--------|---|-----------------|-----------|---|-----------|--------|------|-----------|-------|
| 101 | One Family | | 7000 | | Sq. Ft. | Site | | 0 | 70. | 0.90 | 8 | | | | | | | | | 441,000 | | | | | | 441,000 | |

IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY

| Use Code | Land Size | Building Value | Yard Items | Land Value | Total Value | Legal Description | User Acct |
|----------|-----------|----------------|------------|------------|-------------|-------------------|-----------|
| 101 | 7000.000 | 377,600 | | 441,000 | 818,600 | | 106520 |
| | | | | | | | GIS Ref |
| | | | | | | | GIS Ref |
| | | | | | | | Insp Date |
| | | | | | | | 10/06/18 |

| PREVIOUS ASSESSMENT | | | | | | | | Parcel ID | 160.0-0001-0012.0 | USER DEFINED | |
|---------------------|-----|-----|------------|-----------|-----------|------------|-------------|---------------|-----------------------|--------------|---------|
| Tax Yr | Use | Cat | Bldg Value | Yrd Items | Land Size | Land Value | Total Value | Asses'd Value | Notes | Date | |
| 2022 | 101 | FV | 377,600 | 0 | 7,000. | 441,000 | 818,600 | | Year end | 12/23/2021 | !12494! |
| 2021 | 101 | FV | 366,800 | 0 | 7,000. | 441,000 | 807,800 | | Year End Roll | 12/10/2020 | |
| 2020 | 101 | FV | 366,900 | 0 | 7,000. | 441,000 | 807,900 | | 807,900 Year End Roll | 12/18/2019 | |
| 2019 | 101 | FV | 285,900 | 0 | 7,000. | 441,000 | 726,900 | | 726,900 Year End Roll | 1/3/2019 | |
| 2018 | 101 | FV | 285,400 | 0 | 7,000. | 390,600 | 676,000 | | 676,000 Year End Roll | 12/20/2017 | |
| 2017 | 101 | FV | 285,400 | 0 | 7,000. | 327,600 | 613,000 | | 613,000 Year End Roll | 1/3/2017 | |
| 2016 | 101 | FV | 285,400 | 0 | 7,000. | 327,600 | 613,000 | | 613,000 Year End | 1/4/2016 | |
| 2015 | 101 | FV | 265,500 | 0 | 7,000. | 283,500 | 549,000 | | 549,000 Year End Roll | 12/11/2014 | |

| SALES INFORMATION | | | | | | | | TAX DISTRICT | | | | PAT ACCT. | | | | |
|-------------------|-----------|------|-----------|-----------|------------|----|-----|--------------|---|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Grantor | Legal Ref | Type | Date | Sale Code | Sale Price | V | Tst | Verif | | | | Notes | | | | |
| KAZDA GEORGE | 51874-124 | | 11/7/2008 | | 535,000 | No | No | | | | | | | | | |
| | 20860-287 | | 11/1/1990 | | | 1 | No | No | A | | | | | | | |

| BUILDING PERMITS | | | | | | | | | | | | ACTIVITY INFORMATION | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|----------|---------|-----|------------|----------|------------|---------|--|--|--|----------------------|--------------|-----|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Date | Number | Descrip | Amount | C/O | Last Visit | Fed Code | F. Descrip | Comment | | | | Date | Result | By | Name | | | | | | | | | |
| 1/8/2020 | 63 | Heat App | 20,000 | C | | | | | | | | 10/6/2018 | MEAS&NOTICE | HS | Hanne S | | | | | | | | | |
| 5/30/2019 | 797 | Heat App | 4,550 | C | | | | | | | | 6/14/2012 | Info Fm Prmt | BR | B Rossignol | | | | | | | | | |
| 5/30/2019 | 797 | Heat App | 4,550 | C | | | | | | | | 1/5/2009 | Measured | 189 | PATRIOT | | | | | | | | | |
| 5/29/2012 | 663 | Redo Kit | 129,225 | | | | | | | | | 12/16/1999 | Mailer Sent | | | | | | | | | | | |
| 8/16/1994 | 418 | Manual | 6,500 | | | | | | | | | 12/1/1999 | Measured | 256 | PATRIOT | | | | | | | | | |
| 10/22/1992 | 535 | | 14,900 | | | | | | | | | 2/1/1992 | | PM | Peter M | | | | | | | | | |
| 4/23/1992 | 146 | Manual | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Sign: _____ VERIFICATION OF VISIT NOT DATA _____ / _____ / _____

EXTERIOR INFORMATION

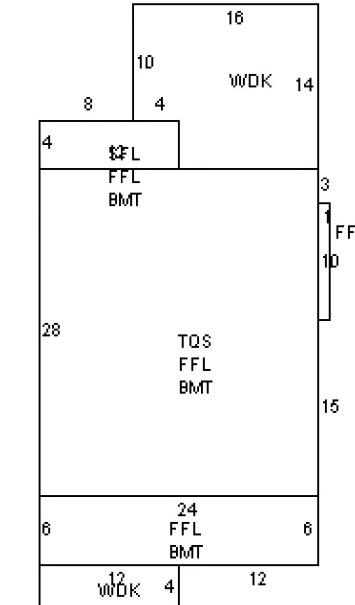
| | | |
|---------------|------------------|----------|
| Type: | 15 - Old Style | |
| Sty Ht: | 1T - 1 & 3/4 Sty | |
| (Liv) Units: | 1 | Total: 1 |
| Foundation: | 2 - Conc. Block | |
| Frame: | 1 - Wood | |
| Prime Wall: | 2 - Clapboard | |
| Sec Wall: | | % |
| Roof Struct: | 1 - Gable | |
| Roof Cover: | 1 - Asphalt Shgl | |
| Color: | GRAY | |
| View / Desir: | | |

BATH FEATURES

| | | |
|------------|---|-------------------|
| Full Bath: | 1 | Rating: Very Good |
| A Bath: | | Rating: |
| 3/4 Bath: | | Rating: |
| A 3QBth: | | Rating: |
| 1/2 Bath: | 1 | Rating: Very Good |
| A HBth: | | Rating: |
| OthrFix: | | Rating: |

COMMENTS

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

SKETCH**RESIDENTIAL GRID**

| | | |
|--------------|---------------------------------|-----------|
| 1st Res Grid | Desc: Line 1 | # Units 1 |
| Level | FY LR DR D K FR RR BR FB HB L O | |
| Other | | |
| Upper | | |
| Lvl 2 | | |
| Lvl 1 | | |
| Lower | | |
| Totals | RMS: 6 | BRs: 2 |
| | Baths: 1 | HB: 1 |

CONDO INFORMATION

| | |
|-----------|--|
| Location: | |
|-----------|--|

| | |
|--------------|--|
| Total Units: | |
|--------------|--|

| | |
|--------|--|
| Floor: | |
|--------|--|

| | |
|--------|--|
| % Own: | |
|--------|--|

| | |
|-------|--|
| Name: | |
|-------|--|

| Exterior: | No Unit | RMS | BRS | FL |
|---------------|----------|----------|----------|----|
| Interior: | 1 | 6 | 2 | M |
| Additions: | | | | |
| Kitchen: | | | | |
| Baths: | | | | |
| Plumbing: | | | | |
| Electric: | | | | |
| Heating: | | | | |
| General: | | | | |
| Totals | 1 | 6 | 2 | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|